

エコジョーズでガス使用量を15%カット!ペアガラスで優れた断熱性、冷暖房費がお得!節水型水栓で無駄な水道料を削減!省エネエアコンで電気代を削減!次世代型省エネマンションです!オートロック付エントランスエレベーター付!カウンターキッチン・浴室乾燥・追炊き・収納多数有りと設備充実で徒歩1分のところにはスーパーながの屋、徒歩5分でローソン、宮崎駅まで徒歩7分、中央公園までは徒歩5分と周辺環境も良好です!



| 初期費用                                                  |          |  |
|-------------------------------------------------------|----------|--|
| 敷金                                                    | 58,000円  |  |
| 礼金                                                    | 0円       |  |
| 仲介手数料                                                 | 71,500円  |  |
| 定額精算                                                  | 0円       |  |
| 鍵交換費用                                                 | 0円       |  |
| 火災保険料                                                 | 17,000円  |  |
| 家賃保証料                                                 | 32,775円  |  |
| 合計                                                    | 179,275円 |  |
| ※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。 |          |  |

## GLANZ 102

|      |                            |
|------|----------------------------|
| 物件№  | 4100322287                 |
| 部屋№  | 102                        |
| 間取り  | 1LDK (41㎡)<br>洋6.4 LDK9.7  |
| 賃料   | 58,000円                    |
| 共益費  | なし                         |
| 駐車場  | 有り 別途7,000円(税込)            |
| 住所   | 宮崎市中心部エリア<br>宮崎県宮崎市瀬頭      |
| 交通   | 瀬頭2丁目バス停まで徒歩5分             |
| 構造   | 鉄筋コンクリート造7階建               |
| 築年数  | 2015/08(9年10ヶ月)            |
| 入居時期 | 指定時期(2025年7月中旬)            |
| 小中学校 | 宮崎小学校(570m)<br>宮崎中学校(444m) |
| 備考   |                            |



宮崎県宮崎市西中村3丁目1-5

南店賃貸営業課  
免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
(一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-50-7777  
FAX：0985-54-7600

情報有効期限：2025/07/09

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a44044.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a44044.html)