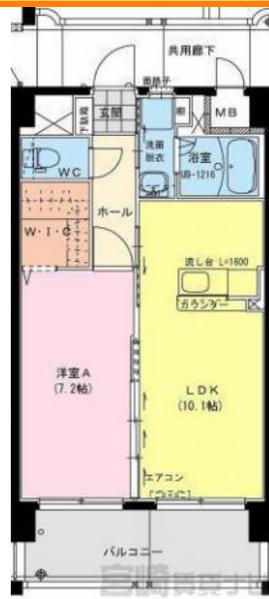


ハイグレード省エネマンションです!!高効率ガス給湯器(エコジョーズ)使用量を1.5%カットでガス代がお得!!ペアガラス(複層ガラス)サッシ・優れた断熱性で冷暖房費がお得!!オートロックが付いており、防犯面も安心です。



**初期費用**

敷金	84,000円
礼金	0円
仲介手数料	66,000円
定額精算	0円
鍵交換費用	0円
火災保険料	18,000円
家賃保証料	48,320円
<b>合計</b>	<b>216,320円</b>

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

**テラス・グレー 402**

物件№	4100141097
部屋№	402
間取り	1LDK (43.68㎡) 洋7.2 LDK10.1
賃料	56,000円
共益費	なし
駐車場	有り 別途4,400円(税込)
住所	平和台エリア 宮崎県宮崎市下北方町937番地4
交通	東矢の先バス停まで徒歩1分
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根6階建
築年数	2015 / 08(10年)
入居時期	指定時期(2025年9月下旬)
小中学校	大宮小学校(620m) 大宮中学校(400m)
備考	



本店賃貸営業課  
 免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-27-3332  
 FAX：0985-27-3844  
 情報有効期限：2025/08/30

宮崎県宮崎市南花ヶ島町63番地2 本社第2ビル1階

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a44528.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a44528.html)