

鉄筋コンクリート造なので遮音性に優れています。宮崎神宮駅も近く便利です。近くにコンビニもあります。オートロックがついていますので安心ですね。



## トライベッカ神宮 405

物件№	4100121125
部屋№	405
間取り	2LDK (53.84㎡) 洋5.8 洋6.4 LDK11.4
賃料	67,000円
共益費	なし
駐車場	有り 別途4,950円(税込)

住所	花ヶ島・大島エリア 宮崎県宮崎市南花ヶ島町
----	--------------------------

交通	南花ヶ島バス停まで徒歩1分
----	---------------

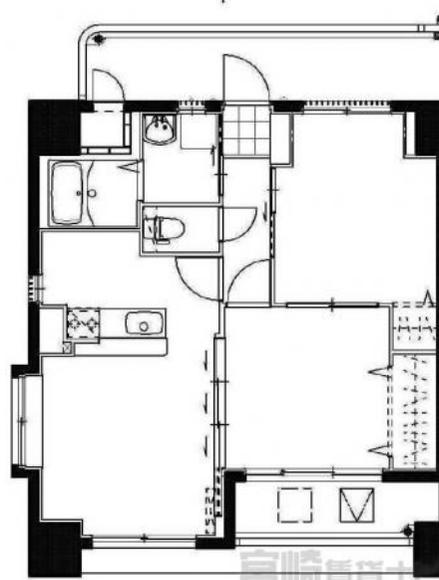
構造	鉄筋コンクリート造8階建
----	--------------

築年数	2014 / 05(11年2ヶ月)
-----	-------------------

入居時期	指定時期(2025年9月下旬)
------	-----------------

小中学校	大宮小学校(600m) 大宮中学校(1,500m)
------	------------------------------

備考	
----	--



初期費用	
敷金	134,000円
礼金	0円
仲介手数料	78,650円
定額精算	0円
鍵交換費用	0円
火災保険料	18,000円
家賃保証料	57,560円
<b>合計</b>	<b>288,210円</b>

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

# 大興不動産

宮崎県宮崎市南花ヶ島町63番地2 本社第2ビル1階

本店賃貸営業課  
 免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-27-3332  
 FAX：0985-27-3844  
 情報有効期限：2025/07/29

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a450.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a450.html)