

窓から川の景色を楽しめる、癒やしの空間。朝晩の景色が魅力的なマンションです。エアコン2台付きでリビングも寝室も快適温度にキープ、ネット使用料も不要でランニングコストも抑えれます宅配BOX完備で不在時でも荷物を安全に受け取れるので便利です。  
**オートロック付きとセキュリティ面も安心。一人暮らしや通勤の方にもおススメの一部屋です。**



初期費用		
敷金	金	0円
礼金	金	71,000円
仲介手数料		83,600円
定額精算		0円
鍵交換費用		16,500円
火災保険料		18,000円
家賃保証料		63,920円
合計		253,020円

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

## TRH sophia 401

物件№	4100259027
部屋№	401
間取り	1LDK (48.71㎡) 洋6.4 LDK13.7
賃料	71,000円
共益費	3,000円
駐車場	有り 別途5,500円(税込)
住所	宮崎駅東エリア 宮崎県宮崎市高洲町
交通	潮見町バス停まで徒歩7分
構造	鉄筋コンクリート造10階建
築年数	2016 / 02(10年1ヶ月)
入居時期	指定時期(2026年5月下旬)
小中学校	潮見小学校(610m) 宮崎中学校(1,300m)
備考	

**大興不動産**

宮崎県宮崎市南花ヶ島町63番地2 本社第2ビル1階

本店賃貸営業課  
 免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-27-3332  
 FAX：0985-27-3844  
 情報有効期限：2026/03/26

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a46670.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a46670.html)