

窓から川の景色を楽しめる、癒やしの空間。朝晩の景色が魅力的なマンションです。エアコン2台付きでリビングも寝室も快適温度にキープ!ネット使用料も不要でランニングコストも抑えられます宅配BOX完備で不在時でも荷物を安全に受け取れるので便利です。  
オートロック付きとセキュリティ面も安心。女性の一人暮らしや通勤の方にもおススメの一部屋です。



#### 初期費用

|       |         |
|-------|---------|
| 敷金    | 0円      |
| 礼金    | 71,000円 |
| 仲介手数料 | 86,900円 |
| 定額精算  | 0円      |
| 鍵交換費用 | 26,400円 |
| 火災保険料 | 18,000円 |
| 家賃保証料 | 66,320円 |

合 計 268,620円

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

## TRH sophia 701

|      |                               |
|------|-------------------------------|
| 物件№  | 4100259027                    |
| 部屋№  | 701                           |
| 間取り  | 1LDK (48.71㎡)<br>洋6.4 LDK13.7 |
| 賃 料  | 74,000円                       |
| 共益費  | 3,000円                        |
| 駐車場  | 有り 別途5,500円(税込)               |
| 住 所  | 宮崎駅東エリア<br>宮崎県宮崎市高洲町          |
| 交 通  | 潮見町バス停まで徒歩7分                  |
| 構 造  | 鉄筋コンクリート造10階建                 |
| 築年数  | 2016/02(9年7ヶ月)                |
| 入居時期 | 指定時期(2025年10月下旬)              |
| 小中学校 | 潮見小学校(610m)<br>宮崎中学校(1,300m)  |
| 備 考  |                               |

**大興不動産**

宮崎県宮崎市南花ヶ島町63番地2 本社第2ビル1階

本店賃貸営業課  
免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
(一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-27-3332  
FAX：0985-27-3844

情報有効期限：2025/09/30

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a46676.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a46676.html)