

外観・室内写真はイメージです。実際の色彩・間取りと異なる場合は現況を優先とします。追い焚き・浴室乾燥機など充実した設備のラインナップです。イオンモール宮崎に近くオススメの立地です。



### 初期費用

|       |         |
|-------|---------|
| 敷金    | 70,500円 |
| 礼金    | 0円      |
| 仲介手数料 | 55,000円 |
| 定額精算  | 0円      |
| 鍵交換費用 | 0円      |
| 火災保険料 | 18,000円 |
| 家賃保証料 | 40,240円 |

合計 183,740円

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

## アステール吉村 102

|      |                           |
|------|---------------------------|
| 物件№  | 4100241119                |
| 部屋№  | 102                       |
| 間取り  | 1R (31.98㎡)<br>洋12 ロフト2.2 |
| 賃料   | 47,000円                   |
| 共益費  | なし                        |
| 駐車場  | 有り 別途3,300円(税込)           |
| 住所   | 吉村・新別府エリア<br>宮崎県宮崎市吉村町    |
| 交通   | 久保田バス停まで徒歩5分              |
| 構造   | 鉄筋コンクリート造3階建              |
| 築年数  | 2016 / 03(10年)            |
| 入居時期 | 指定時期(2026年4月下旬)           |
| 小中学校 | 檉小学校(350m)<br>檉中学校(900m)  |
| 備考   | モデルルームが内覧可能となっております       |

# 大興不動産

宮崎県宮崎市南花ヶ島町63番地2 本社第2ビル1階

本店賃貸営業課  
 免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-27-3332  
 FAX：0985-27-3844

情報有効期限：2026/04/09

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a47988.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a47988.html)