

外観・室内写真はイメージです。実際の色彩・間取りと異なる場合は現況を優先とします。鉄筋コンクリート造なので遮音性、耐震性に優れています。追い焚き・浴室乾燥機など充実した設備のラインナップです。イオンモール宮崎に近くオススメの立地です。**モデルルームを用意しておりますので、ご内覧希望の際は、お問い合わせお待ちしております。**



初期費用		
敷金	72,000円	
礼金	0円	
仲介手数料	55,550円	
定額精算	0円	
鍵交換費用	0円	
火災保険料	18,000円	
家賃保証料	40,600円	
合 計		186,150円
※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。		

## アステール吉村 203

物件№	4100241119
部屋№	203
間取り	1R (31.98㎡) 洋12 ロフト2.2
賃 料	48,000円
共益費	なし
駐車場	有り 別途2,750円(税込)
住 所	吉村・新別府エリア 宮崎県宮崎市吉村町
交 通	久保田バス停まで徒歩5分
構 造	鉄筋コンクリート造3階建
築年数	2016 / 03(9年11ヶ月)
入居時期	指定時期(2026年3月下旬)
小中学校	檉小学校(350m) 檉中学校(900m)
備 考	モデルルームが内覧可能となっております



宮崎県宮崎市南花ヶ島町63番地2 本社第2ビル1階

本店賃貸営業課  
免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
(一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-27-3332  
FAX：0985-27-3844

情報有効期限：2026/02/16

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a48040.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a48040.html)