



#### 初期費用

|       |         |
|-------|---------|
| 敷金    | 0円      |
| 礼金    | 54,000円 |
| 仲介手数料 | 62,700円 |
| 定額精算  | 60,000円 |
| 鍵交換費用 | 3,300円  |
| 火災保険料 | 18,000円 |
| 家賃保証料 | 22,000円 |

合 計 220,000円

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

## サンモール・エヌ 201

|      |                             |
|------|-----------------------------|
| 物件№  | 4100249037                  |
| 部屋№  | 201                         |
| 間取り  | 1LDK (44.97㎡)<br>洋6 LDK10.5 |
| 賃 料  | 54,000円                     |
| 共益費  | 2,000円                      |
| 駐車場  | 有り 別途3,300円(税込)             |
| 住 所  | 吉村・新別府エリア<br>宮崎県宮崎市吉村町      |
| 交 通  | 大町バス停まで徒歩5分                 |
| 構 造  | 木造2階建                       |
| 築年数  | 2016 / 02(9年5ヶ月)            |
| 入居時期 | 指定時期(2025年9月上旬)             |
| 小中学校 | 檉小学校(750m)<br>檉中学校(1,300m)  |
| 備 考  | エアコン 浴室乾燥機 追炊き機能付き          |



宮崎県宮崎市南花ヶ島町63番地2 本社第2ビル1階

本店賃貸営業課  
免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
(一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-27-3332  
FAX：0985-27-3844

情報有効期限：2025/08/10

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a48140.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a48140.html)