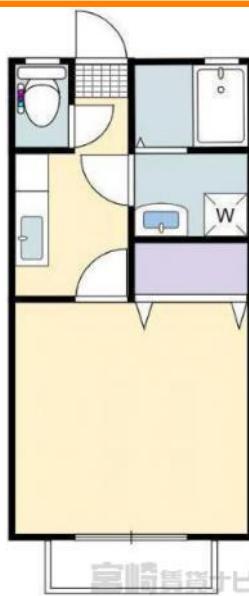


島之内にある1Kアパート「ジニアハイツ」のご紹介です。住吉駅まで徒歩10分、スーパー・コンビニも近隣にあり利便性も良好です。室内は8帖あり広々と使用でき、独立洗面台・室内洗濯機・TVモニター付となっております。「タダレンジャー」対応物件となっておりますので初期費用を抑えたい方必見です。



#### 初期費用

敷 金	0円
礼 金	0円
仲介手数料	38,500円
定額精算	0円
鍵交換費用	15,400円
火災保険料	18,000円
家賃保証料	28,320円

合 計 100,220円

※上記は、概算の参考金額であり、  
契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要  
となります。

TEL : 0985-27-3332  
FAX : 0985-27-3844

情報有効期限 : 2026/02/05

## ジニアハイツ 202

物件Nb	4100111569
部屋Nb	202
間取り	1K (21.5m <sup>2</sup> ) 洋8.8 K4
賃 料	35,000円
共益費	なし
駐車場	有り 込
住 所	住吉エリア 宮崎県宮崎市島之内9686番地4
交 通	住吉バス停まで徒歩20分
構 造	木造2階建
築年数	2001 / 12(24年1ヶ月)
入居時期	指定時期(2026年3月上旬)
小中学校	住吉小学校(2,100m) 住吉中学校(1,300m)
備 考	

この物件の詳細は  
[https://www.miyanazi-chintai.com/search/details\\_a49380.html](https://www.miyanazi-chintai.com/search/details_a49380.html)

**大興不動産**

宮崎県宮崎市南花ヶ島町63番地2 本社第2ビル1階

本店賃貸営業課

免許番号：国土交通大臣(02)009194号

(公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
(一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介