

宮崎大学(木花キャンパス)まで徒歩3分なので、通学が容易です。南向きなので日当たり良好。収納が押入れとクローゼットの2タイプあるので収納性高く便利です。エアコンが最初からついていて、お得で魅力的です。



## サンライズカワサキB 101

物件№	4100553317
部屋№	101
間取り	1DK (35.4㎡) 洋6 DK6
賃料	39,000円
共益費	1,000円
駐車場	有り 別途2,000円(税込)

住所	木花・青島エリア 宮崎県宮崎市学園木花台桜
----	--------------------------

交通	桜2丁目バス停まで徒歩3分
----	---------------

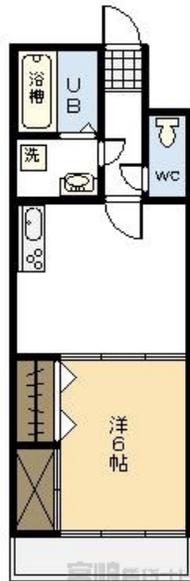
構造	鉄筋コンクリート造3階建
----	--------------

築年数	1994 / 03(32年)
-----	----------------

入居時期	指定時期(2026年4月中旬)
------	-----------------

小中学校	学園木花台小学校(1,500m) 木花中学校(2,049m)
------	-----------------------------------

備考	
----	--



初期費用		
敷金	金	39,000円
礼金	金	39,000円
仲介手数料		45,100円
定額精算		0円
鍵交換費用		11,000円
火災保険料		15,000円
家賃保証料		21,000円
合計		170,100円

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

# 大興不動産

南店賃貸営業課  
 免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-50-7777  
 FAX：0985-54-7600  
 情報有効期限：2026/03/24

宮崎県宮崎市小中村西3丁目1-5

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a49399.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a49399.html)