

櫛小学校まで約200m・イオンモール宮崎まで約900mの利便性の良い立地条件に、南向きで日当たり良好!!周辺は閑静な環境です。設備はエアコン・1坪風呂・追焚機能・モニター付インターホンなど、充実したラインナップです。審査次第では、連帯保証人様無しでも契約可能です。退去時精算費用も定額で、担当者オススメのお部屋です。



### 初期費用

敷金	0円
礼金	61,000円
仲介手数料	70,400円
定額精算	60,000円
鍵交換費用	3,300円
火災保険料	18,000円
家賃保証料	22,000円
<b>合計</b>	<b>234,700円</b>

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

## アーデント ブローテ櫛B 101

物件№	4100242312
部屋№	101
間取り	1LDK (52.02㎡) 洋6 LDK13.2
賃料	61,000円
共益費	2,200円
駐車場	有り 別途3,300円(税込)
住所	吉村・新別府エリア 宮崎県宮崎市吉村町
交通	櫛小学校前バス停まで徒歩2分
構造	木造2階建
築年数	2016 / 03(10年3ヶ月)
入居時期	指定時期(2026年6月中旬)
小中学校	櫛小学校(200m) 櫛中学校(900m)
備考	審査次第で連帯保証人様無し契約可能です

# 大興不動産

宮崎県宮崎市南花ヶ島町63番地2 本社第2ビル1階

本店賃貸営業課  
 免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-27-3332  
 FAX：0985-27-3844  
 情報有効期限：2026/06/20

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a50176.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a50176.html)