

人気の柳丸エリアの3DK賃貸マンションのご紹介です。フェニックスガーデン浮ノ城まで徒歩3分と生活し易い環境の物件です。南向きで日当たり、風通し共に良好です。各世帯に専用倉庫が付いており、アウトドア用等を収納するのに重宝すると思います。畳が2間と落ち着いた雰囲気の間になっており、設備も充実しています。インターネット無料使い放題&鹿児島放送2ch視聴可能といううれしい設備も付いています。



初期費用		
敷金	金	0円
礼金	金	0円
仲介手数料		61,600円
定額精算		0円
鍵交換費用		15,400円
火災保険料		18,000円
家賃保証料		46,720円
合計		141,720円

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

## アオキロイヤルハイツ 205

物件№	4100231010
部屋№	205
間取り	3DK (62㎡) 和6 和6 洋6 DK9
賃料	53,000円
共益費	2,000円
駐車場	有り 別途3,000円(税込)
住所	吉村・新別府エリア 宮崎県宮崎市下原町362番地1
交通	安定所入口バス停まで徒歩2分
構造	鉄筋コンクリート造4階建
築年数	1987 / 04(38年11ヶ月)
入居時期	指定時期(2026年4月上旬)
小中学校	江平小学校(1,200m) 宮崎東中学校(1,800m)
備考	

# 大興不動産

宮崎県宮崎市南花ヶ島町63番地2 本社第2ビル1階

本店賃貸営業課  
 免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-27-3332  
 FAX：0985-27-3844  
 情報有効期限：2026/03/26

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a50303.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a50303.html)