

お洒落なお部屋です。新婚さんにはもっていいのお部屋となっております。南向きで日当たり良好です。大通りを一本入った立地なので過ごしやすい環境です。



### 初期費用

敷金	0円
礼金	0円
仲介手数料	61,600円
定額精算	70,000円
鍵交換費用	3,300円
火災保険料	18,000円
家賃保証料	22,000円
<b>合計</b>	<b>174,900円</b>

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

## エクセレンテ北原 B204

物件№	4100241081
部屋№	B204
間取り	2LDK (62.07㎡) 洋6 洋5.7 LDK11.9
賃料	53,000円
共益費	1,700円
駐車場	有り 別途3,300円(税込)
住所	吉村・新別府エリア 宮崎県宮崎市吉村町
交通	青葉町バス停まで徒歩4分
構造	木造2階建
築年数	2002 / 03(24年3ヶ月)
入居時期	指定時期(2026年7月下旬)
小中学校	檉小学校(580m) 檉中学校(1,200m)
備考	



本店賃貸営業課  
 免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-27-3332  
 FAX：0985-27-3844  
 情報有効期限：2026/07/01

宮崎県宮崎市南花ヶ島町63番地2 本社第2ビル1階

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a50550.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a50550.html)