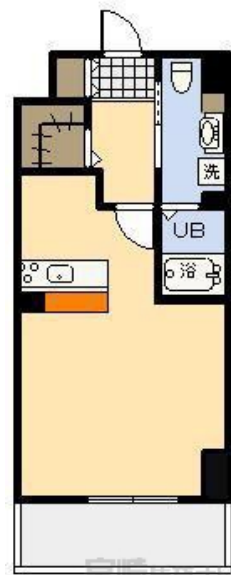


フェニックスガーデン浮之城まで400mで徒歩約6分!!  
 スーパー・ホームセンター・銀行・飲食店などが近く、非常に利便性が良い環境です。オートロック・エレベーター付きでセキュ  
 リティ面もご安心頂けます。また、**全室無料Wi-Fi付き**で、インターネットが利用可能です。追炊き機能・ウォシュレット・TVイン  
 ターホンシャンプードレッサー・宅配BOXまで設備として設置してあります。お問い合わせ心よりお待ちしております。



### 初期費用

敷金	78,000円
礼金	52,000円
仲介手数料	62,700円
定額精算	0円
鍵交換費用	24,200円
火災保険料	18,000円
家賃保証料	60,000円
<b>合計</b>	<b>294,900円</b>

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

## Ko Olina Aoba 803

物件No	4100231048
部屋No	803
間取り	1R (30.97㎡) 洋12
賃料	52,000円
共益費	3,000円
駐車場	有り 別途5,000円(税込)
住所	吉村・新別府エリア 宮崎県宮崎市下原町
交通	下原町バス停まで徒歩1分
構造	鉄筋コンクリート造8階建
築年数	2017 / 03(9年3ヶ月)
入居時期	即入居可能
小中学校	江平小学校(1,300m) 宮崎東中学校(1,400m)
備考	フェニックスガーデン浮之城まで徒歩約7分 で通えます

## 大興不動産

宮崎県宮崎市南花ヶ島町63番地2 本社第2ビル1階

本店賃貸営業課  
 免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-27-3332  
 FAX：0985-27-3844  
 情報有効期限：2026/07/01

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a50651.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a50651.html)