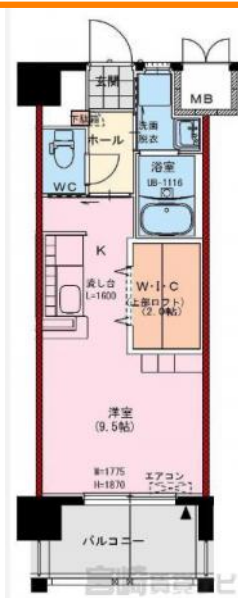


オートロックや防犯カメラが設備としてあるため防犯に優れたマンションです。温水洗浄便座やTVモニターホン、追い焚き給湯など人気設備が備わっております。鉄筋コンクリート造のため断熱性が高く、光熱費の削減も期待できます。周辺にはスーパーやコンビニなどもあり便利な立地となっております。



### 初期費用

敷金	75,000円
礼金	0円
仲介手数料	68,200円
定額精算	0円
鍵交換費用	0円
火災保険料	18,000円
家賃保証料	50,560円

合計 211,760円

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

## プレゼントN 302

物件№	4100262341
部屋№	302
間取り	1R (28.38㎡) 洋9.5 ロフト2
賃料	50,000円
共益費	なし
駐車場	有り 別途13,200円(税込)
住所	宮崎市中心部エリア 宮崎県宮崎市広島
交通	高千穂通2丁目バス停まで徒歩2分
構造	鉄筋コンクリート造8階建
築年数	2017 / 07(8年10ヶ月)
入居時期	指定時期(2026年6月中旬)
小中学校	宮崎小学校(750m) 宮崎東中学校(2,600m)
備考	

**大興不動産**

南店賃貸営業課  
 免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-50-7777  
 FAX：0985-54-7600  
 情報有効期限：2026/05/26

宮崎県宮崎市本町西3丁目1-5

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a51657.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a51657.html)