

綺麗なお部屋で設備良好です。間取りは1LDKの間取りとなっておりカップル様にオススメです。車で5分圏内にはスーパーやコンビニがあり生活もしやすい環境です。インターネット無料になっており、月々の負担も軽くなる素敵なお部屋です。



初期費用

|       |         |
|-------|---------|
| 敷金    | 0円      |
| 礼金    | 53,000円 |
| 仲介手数料 | 60,500円 |
| 定額精算  | 60,500円 |
| 鍵交換費用 | 16,500円 |
| 火災保険料 | 0円      |
| 家賃保証料 | 0円      |

合計 190,500円

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

オーキッドマル1棟 101

|      |                                |
|------|--------------------------------|
| 物件№  | 4100111496                     |
| 部屋№  | 101                            |
| 間取り  | 1LDK (41.26㎡)<br>洋5.4 LDK10.5  |
| 賃料   | 53,000円                        |
| 共益費  | 4,000円                         |
| 駐車場  | 有り 別途2,200円(税込)                |
| 住所   | 佐土原エリア<br>宮崎県宮崎市佐土原町下那珂        |
| 交通   | 南広瀬バス停まで徒歩6分                   |
| 構造   | 軽量鉄骨造2階建                       |
| 築年数  | 2017 / 01(8年10ヶ月)              |
| 入居時期 | 指定時期(2025年11月中旬)               |
| 小中学校 | 広瀬小学校(1,510m)<br>広瀬中学校(1,458m) |
| 備考   |                                |



宮崎県宮崎市南花ヶ島町63番地2 本社第2ビル1階

本店賃貸営業課  
 免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-27-3332  
 FAX：0985-27-3844

情報有効期限：2025/11/23

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a51708.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a51708.html)