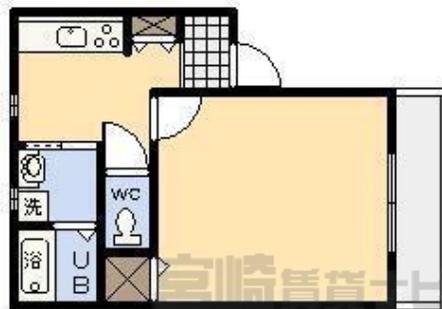


近隣には商業施設が多く生活利便性の良い立地です!独立洗面台・室内洗濯機置場が魅力的な、初めてのお1人暮らしの方におすすめのお部屋です。敷金・礼金不要のため初期費用も抑える事ができますよ。



### 初期費用

敷金	0円
礼金	0円
仲介手数料	44,000円
定額精算	0円
鍵交換費用	11,000円
火災保険料	10,500円
家賃保証料	32,000円

合計 97,500円

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

## ラ・ビアン下原 201

物件№	4100239010
部屋№	201
間取り	1K (22.68㎡) 洋9.1 K2
賃料	40,000円
共益費	なし
駐車場	有り 込
住所	吉村・新別府エリア 宮崎県宮崎市下原町
交通	下原町バス停まで徒歩3分
構造	軽量鉄骨造3階建
築年数	2003 / 07(22年8ヶ月)
入居時期	指定時期(2026年3月中旬)
小中学校	江平小学校(1,400m) 宮崎東中学校(1,500m)
備考	

# 大興不動産

宮崎県宮崎市南花ヶ島町63番地2 本社第2ビル1階

本店賃貸営業課  
 免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-27-3332  
 FAX：0985-27-3844  
 情報有効期限：2026/03/26

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a51795.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a51795.html)