

2DKの広々したマンションです。室内洗濯機、浴室乾燥など設備も充実しております。佐土原でゆっくり過ごしたい方にオススメです!外観室内オシャレです。



## アヴェニールハイツ 201

物件№	4100111075
部屋№	201
間取り	2DK (40.04㎡) 洋6 洋6 DK6.9
賃料	41,000円
共益費	1,100円
駐車場	有り 別途2,200円(税込)

住所 佐土原エリア  
宮崎県宮崎市佐土原町下田島

交通 佐土原役場前バス停まで徒歩6分

構造 鉄骨造2階建

築年数 1997 / 02(29年2ヶ月)

入居時期 指定時期(2026年5月中旬)

小中学校 広瀬北小学校(280m)  
久峰中学校(950m)

備考



### 初期費用

敷金	0円
礼金	0円
仲介手数料	47,300円
定額精算	60,000円
鍵交換費用	3,300円
火災保険料	18,000円
家賃保証料	22,000円
合計	150,600円

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

# 大興不動産

本店賃貸営業課  
 免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-27-3332  
 FAX：0985-27-3844  
 情報有効期限：2026/05/03

宮崎県宮崎市南花ヶ島町63番地2 本社第2ビル1階

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a5196.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a5196.html)