

インターネット使い放題の宮崎市中心部に位置するハイグレードマンションです。一番街まで約200m・徒歩約3分のおススメの環境です。またオフィス街には徒歩圏内であり、通勤の方や単身赴任の方にオススメです。オートロック・防犯カメラ付で、防犯面で女性の方にもオススメです。退去後、浴室・キッチン・内装をリニューアル予定です。新生活を綺麗な部屋で始めませんか？



# ハマダフラッツ 606

物件№	4100332435
部屋№	606
間取り	1LDK (42.75㎡) 洋6 LDK12
賃料	58,000円
共益費	5,000円
駐車場	有り 別途11,000円(税込)

住所 宮崎市中心部エリア  
宮崎県宮崎市橋通東3丁目2番32号

交通 橋通り3丁目バス停まで徒歩1分

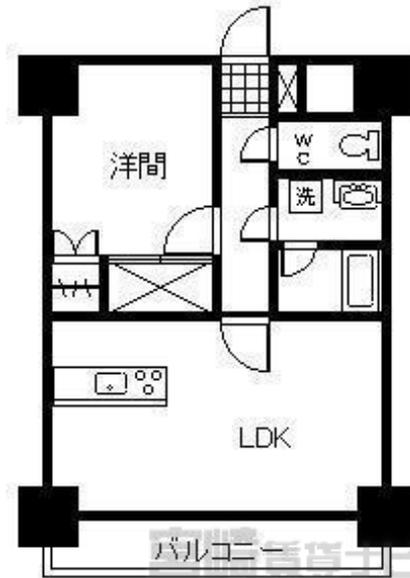
構造 鉄筋コンクリート造10階建

築年数 1997 / 02(28年4ヶ月)

入居時期 指定時期(2025年8月下旬)

小中学校 宮崎小学校(700m)  
宮崎中学校(1,600m)

備考 インターネット利用料がなんと無料ですよ



## 初期費用

敷金	0円
礼金	55,000円
仲介手数料	74,800円
定額精算	0円
鍵交換費用	24,200円
火災保険料	18,000円
家賃保証料	59,520円

合計 231,520円

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

## 大興不動産

南店賃貸営業課  
 免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-50-7777  
 FAX：0985-54-7600

情報有効期限：2025/07/09

宮崎県宮崎市小中村西3丁目1-5

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a52730.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a52730.html)