宮崎大学(木花キャンパス)から徒歩3分なので通学が容易です。収納が押入れとクローゼットの2タイプあるので収納性が高いお部屋となっております。南向きで日当たり良いです。洗濯機が屋内に配置でき、独立洗面台がついている点も魅力的です。

## 初期費用

| | |
|---|---|
| 敷　　金 | 39,000円 |
| 礼　　金 | 39,000円 |
| 仲介手数料 | 45,100円 |
| 定額精算 | 0円 |
| 鍵交換費用 | 11,000円 |
| 火災保険料 | 15,000円 |
| 家賃保証料 | 21,000円 |
| 合　　計 | 170,100円 |

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではございません。また、別途前家賃等が必要となります。


大興不動産
宮崎県宮崎市中村西3丁目1-5
南店賃貸営業課
免許番号：国土交通大臣(02)009194号
（公社）全国宅地建物取引業保証協会　（一社）宮崎県宅地建物取引業協会
（一社）九州不動産公正取引協議会　取引態様：仲介
TEL：0985-50-7777
FAX：0985-54-7600

情報有効期限：2026/03/24

# サンライズカワサキA 107

| | |
|---|---|
| 物件No. | 4100553316 |
| 部屋No. | 107 |
| 間取り | 1DK (35.4㎡)<br>洋6 DK6 |
| 賃　料 | 39,000円 |
| 共益費 | 1,000円 |
| 駐車場 | 有り　別途2,000円(税込) |
| 住　所 | 木花・青島エリア<br>宮崎県宮崎市学園木花台桜 |
| 交　通 | 桜2丁目バス停まで徒歩2分 |
| 構　造 | 鉄筋コンクリート造4階建 |
| 築年数 | 1994／03(32年) |
| 入居時期 | 指定時期(2026年4月中旬) |
| 小中学校 | 学園木花台小学校(1,500m)<br>木花中学校(2,049m) |
| 備　考 | |

この物件の詳細は
https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a53260.html