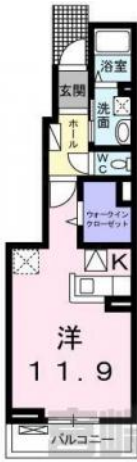


吉村町GUやダイレックス近くにあるメーカー施工の賃貸物件です。メーカー施工となっており、浴室乾燥や追い炊きといった設備が充実しております。単身用のお部屋となっており、カウンターキッチンで女性の方にオススメです。近隣にスーパーやコンビニがあり大変環境の良い住環境となっております。



初期費用

|       |         |
|-------|---------|
| 敷金    | 0円      |
| 礼金    | 45,000円 |
| 仲介手数料 | 52,800円 |
| 定額精算  | 50,000円 |
| 鍵交換費用 | 3,300円  |
| 火災保険料 | 18,000円 |
| 家賃保証料 | 22,000円 |

合計 191,100円

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

| ロッシ46 棟 102 |                              |
|-------------|------------------------------|
| 物件№         | 4100242324                   |
| 部屋№         | 102                          |
| 間取り         | 1K (32.94㎡)<br>洋11.9         |
| 賃料          | 45,000円                      |
| 共益費         | 1,800円                       |
| 駐車場         | 有り 別途3,300円(税込)              |
| 住所          | 吉村・新別府エリア<br>宮崎県宮崎市吉村町       |
| 交通          | 寺の下バス停まで徒歩7分                 |
| 構造          | 木造2階建                        |
| 築年数         | 2017 / 07(8年1ヶ月)             |
| 入居時期        | 即入居可能                        |
| 小中学校        | 宮崎港小学校(780m)<br>檉中学校(2,150m) |
| 備考          |                              |



宮崎県宮崎市南花ヶ島町63番地2 本社第2ビル1階

本店賃貸営業課  
免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
(一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-27-3332  
FAX：0985-27-3844  
情報有効期限：2025/08/30

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a53809.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a53809.html)