

宮崎大学(木花キャンパス)まで徒歩8分なので、通学が容易にできます。キッチンとお部屋がそれぞれ広いので使いやすい間取りとなっております。収納も充実しており便利です。南向きなので日当たりも良好。



### 初期費用

敷金	38,000円
礼金	38,000円
仲介手数料	44,000円
定額精算	0円
鍵交換費用	11,000円
火災保険料	15,000円
家賃保証料	20,500円

合計 166,500円

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

## レジデンス学園A 105

物件№	4100553314
部屋№	105
間取り	1DK (35.19㎡) 洋7.5 DK6
賃料	38,000円
共益費	1,000円
駐車場	有り 別途2,000円(税込)
住所	木花・青島エリア 宮崎県宮崎市学園木花台桜
交通	学園木花台桜2丁目バス停まで徒歩3分
構造	鉄筋コンクリート造4階建
築年数	1999 / 03(27年)
入居時期	指定時期(2026年4月中旬)
小中学校	学園木花台小学校(1,180m) 木花中学校(1,747m)
備考	

**大興不動産**

南店賃貸営業課  
 免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-50-7777  
 FAX：0985-54-7600

情報有効期限：2026/03/24

宮崎県宮崎市小中村西3丁目1-5

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a54302.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a54302.html)