

清潔感のある綺麗な内装に充実した設備が魅力的なお部屋です!居室と寝室を分ける事ができ、使い勝手の良い間取りです。温水洗浄便座・追い焚き給湯・浴室乾燥機など人気上位の設備が整っております。家賃のカード決済が可能となっており、毎月の支払い

ポイントも貯まりますよ。



### 初期費用

|           |                 |
|-----------|-----------------|
| 敷金        | 0円              |
| 礼金        | 0円              |
| 仲介手数料     | 56,100円         |
| 定額精算      | 60,000円         |
| 鍵交換費用     | 3,300円          |
| 火災保険料     | 18,000円         |
| 家賃保証料     | 22,000円         |
| <b>合計</b> | <b>159,400円</b> |

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

## フォーリストナチュラル A 102

|      |                                |
|------|--------------------------------|
| 物件№  | 4100523037                     |
| 部屋№  | 102                            |
| 間取り  | 2DK (42.77㎡)<br>洋6 洋6 DK5      |
| 賃料   | 48,000円                        |
| 共益費  | 2,000円                         |
| 駐車場  | 有り 別途3,300円(税込)                |
| 住所   | 大坪・花山手エリア<br>宮崎県宮崎市花山手西        |
| 交通   | 福祉文化公園バス停まで徒歩10分               |
| 構造   | 木造2階建                          |
| 築年数  | 2004 / 09(21年6ヶ月)              |
| 入居時期 | 指定時期(2026年4月中旬)                |
| 小中学校 | 江南小学校(1,560m)<br>大塚中学校(1,250m) |
| 備考   |                                |

**大興不動産**

南店賃貸営業課  
 免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-50-7777  
 FAX：0985-54-7600  
 情報有効期限：2026/04/03

宮崎県宮崎市小村西3丁目1-5

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a5490.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a5490.html)