

インターネット利用料無料の賃貸物件。南宮崎駅まで徒歩圏内の立地。オートロックのあるエントランスから、各部屋へと繋がります。室内は、エアコン・ウォシュレット・TVモニターフォン・大型クローゼット・ロフト付きです。1Rながら居住空間と寝室とを分けられます。新生活でのお部屋探しここ検討なさってみてください。



#### 初期費用

敷 金	0円
礼 金	100,000円
仲介手数料	60,500円
定額精算	0円
鍵交換費用	16,500円
火災保険料	18,000円
家賃保証料	28,100円
合 計	223,100円

※上記は、概算の参考金額であり、  
契約金額を保証するものではありません。  
また、別途前家賃等が必要となります。

 大興不動産

宮崎県宮崎市中村西3丁目1-5

南店賃貸営業課

免許番号：国土交通大臣(02)009194号

(公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会

(一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL : 0985-50-7777

FAX : 0985-54-7600

情報有効期限 : 2026/02/02

## スペランツァ・ベル 106

物件Nb. 4100522373

部屋Nb. 106

間取り 1R (34.37m<sup>2</sup>)  
洋10.64 口フト2.39

賃 料 50,000円

共益費 なし

駐車場 有り 別途5,000円(税込)

住 所 南宮崎・恒久エリア  
宮崎県宮崎市大淀

交 通 東大淀一丁目バス停まで徒歩2分

構 造 鉄筋コンクリート造3階建

築年数 2018 / 02(7年11ヶ月)

入居時期 指定時期(2026年3月下旬)

小中学校 恒久小学校(730m)  
大淀中学校(920m)

備 考

宮崎 賃貸ナビ

この物件の詳細は

[https://www.miyanazi-chintai.com/search/details\\_a55081.html](https://www.miyanazi-chintai.com/search/details_a55081.html)