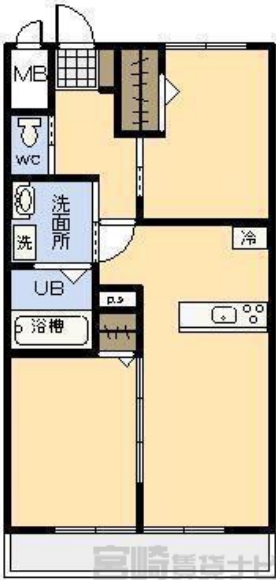


カップルや新婚さん向け吉村町のハウス-メーカー施工物件です。温水洗浄便座に加え、浴室乾燥機、オートロックなど充実した設備と防犯性の高い造りです。また、ケーブルTVシンプルプランやインターネット利用料も不要と魅力的です。徒歩5分圏内にはセブンイレブンやマルミヤストアなど周辺環境の良好な場所に御座います。



| 初期費用                                                  |          |          |
|-------------------------------------------------------|----------|----------|
| 敷金                                                    | 138,000円 |          |
| 礼金                                                    | 0円       |          |
| 仲介手数料                                                 | 81,400円  |          |
| 定額精算                                                  | 0円       |          |
| 鍵交換費用                                                 | 11,000円  |          |
| 火災保険料                                                 | 20,000円  |          |
| 家賃保証料                                                 | 60,480円  |          |
| 合 計                                                   |          | 310,880円 |
| ※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。 |          |          |



# 大興不動産

本店賃貸営業課  
免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
(一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-27-3332  
FAX：0985-27-3844  
情報有効期限：2025/05/16

宮崎県宮崎市南花ヶ島町63番地2 本社第2ビル1階

| シーテラス 606                                                                                                                                         |                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 物件№                                                                                                                                               | 4100242332                         |
| 部屋№                                                                                                                                               | 606                                |
| 間取り                                                                                                                                               | 2LDK (56.84㎡)<br>洋5.9 洋6.3 LDK12.2 |
| 賃 料                                                                                                                                               | 68,000円                            |
| 共益費                                                                                                                                               | 1,000円                             |
| 駐車場                                                                                                                                               | 有り 別途6,600円(税込)                    |
| 住 所                                                                                                                                               | 吉村・新別府エリア<br>宮崎県宮崎市吉村町             |
| 交 通                                                                                                                                               | 寺の下バス停まで徒歩4分                       |
| 構 造                                                                                                                                               | 鉄筋コンクリート造7階建                       |
| 築年数                                                                                                                                               | 2017 / 11(7年6ヶ月)                   |
| 入居時期                                                                                                                                              | 指定時期(2025年6月上旬)                    |
| 小中学校                                                                                                                                              | 宮崎港小学校(978m)<br>檉中学校(2,124m)       |
| 備 考                                                                                                                                               |                                    |
| この物件の詳細は<br><a href="https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a55260.html">https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a55260.html</a> |                                    |