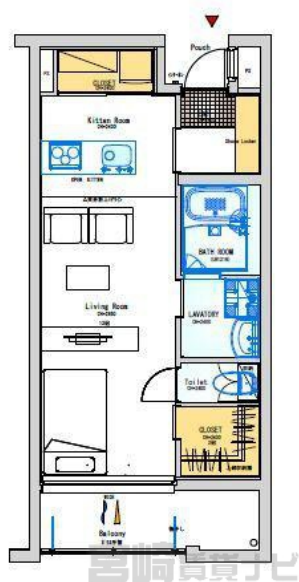
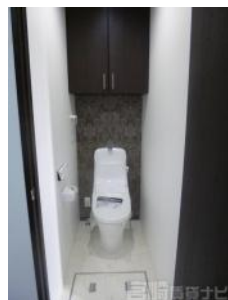


クラシックモダンな落ち着いた雰囲気の漂うデザイナーズマンションです。充実した設備と黒を基調とした外観と室内のデザインは、賃貸を感じさせない雰囲気です。インターネット無料使い放題、宅配ボックス、鹿児島放送2ch、BS(一部)視聴無料、更に防犯カメラ付き、両面ガラス付3口コンロ、浴室乾燥機付きの充実設備です。更に天井高2850mmのリビングはよりゆったりとした空間を演出してくれそうです。



### 初期費用

敷金	61,000円
礼金	61,000円
仲介手数料	73,700円
定額精算	0円
鍵交換費用	22,000円
火災保険料	18,000円
家賃保証料	55,520円

合計 291,220円

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

## ガーデンヒルズ神宮外苑 205

物件№	4100149150
部屋№	205
間取り	1R (35.92㎡) 洋13
賃料	61,000円
共益費	2,000円
駐車場	有り 別途6,000円(税込)
住所	神宮・江平エリア 宮崎県宮崎市神宮東2丁目8番6号
交通	宮崎神宮駅前バス停まで徒歩6分
構造	鉄筋コンクリート造5階建
築年数	2018 / 05(8年)
入居時期	指定時期(2026年7月下旬)
小中学校	大宮小学校(820m) 大宮中学校(1,700m)
備考	

# 大興不動産

宮崎県宮崎市南花ヶ島町63番地2 本社第2ビル1階

本店賃貸営業課  
 免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL : 0985-27-3332  
 FAX : 0985-27-3844

情報有効期限：2026/06/03

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a55698.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a55698.html)