

オートロック・エレベーター付のハイグレードマンションです。駐車場は広々して駐車しやすく、駐輪場は屋根付きです。浴室乾燥機もうれしい設備です。近隣にはスーパーや薬局、コンビニなど車で2分ほどと、生活の利便性もおすすめポイントです!室内は約9帖で家具を置いても余裕があります。独立洗面所・洗面化粧台付きです。



### 初期費用

敷金	0円
礼金	0円
仲介手数料	47,300円
定額精算	0円
鍵交換費用	22,000円
火災保険料	18,000円
家賃保証料	34,720円
<b>合計</b>	<b>122,020円</b>

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

## カルム・アビタシオン 403

物件№	4100111049
部屋№	403
間取り	1K (28.8㎡) 洋9 K2
賃料	40,000円
共益費	なし
駐車場	有り 別途3,000円(税込)
住所	花ヶ島・大島エリア 宮崎県宮崎市芳士
交通	蓮ヶ池バス停まで徒歩10分
構造	鉄筋コンクリート造5階建
築年数	2004 / 01(22年3ヶ月)
入居時期	指定時期(2026年6月中旬)
小中学校	住吉南小学校(540m) 住吉中学校(3,500m)
備考	

# 大興不動産

宮崎県宮崎市南花ヶ島町63番地2 本社第2ビル1階

本店賃貸営業課  
 免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-27-3332  
 FAX：0985-27-3844  
 情報有効期限：2026/04/29

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a56.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a56.html)