

人気住宅地に位置する静かな環境で子育てファミリー様におすすめです。清潔感のある綺麗な内装にTVモニターホンや温水洗浄便座、室内物干しなど嬉しい設備が揃っています。全室角部屋仕様のため窓が多く、明るく風通しが良い点も魅力的です。大淀小学校区ですが、**江南小学校への申請対象区域のため江南小への通学も可能です。**



メゾンドールM B棟 202	
物件№	4100515459
部屋№	202
間取り	3DK (50㎡) 洋5 洋6 和6 DK5.5
賃料	60,000円
共益費	なし
駐車場	有り 込
住所	大坪・花山手エリア 宮崎県宮崎市花山手東
交通	花山手東1丁目バス停まで徒歩8分
構造	鉄骨造2階建
築年数	1997 / 02(29年1ヶ月)
入居時期	指定時期(2026年3月中旬)
小中学校	大淀小学校(900m) 大淀中学校(2,600m)
備考	



初期費用		
敷金	金	60,000円
礼金	金	60,000円
仲介手数料		66,000円
定額精算		0円
鍵交換費用		14,300円
火災保険料		16,000円
家賃保証料		48,000円
合計		264,300円

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

**大興不動産**

南店賃貸営業課  
 免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-50-7777  
 FAX：0985-54-7600

情報有効期限：2026/03/23

宮崎県宮崎市西中村西3丁目1-5

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a56033.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a56033.html)