

吉村町にあるオートロック付き賃貸マンションになります。1R+ロフトの間取りになっており単身様にオススメの間取りです。インターネット無料・宅配ボックス完備・追炊き機能付き等オススメな設備が整っております。フェニックスガーデンやコンビニが近く生活の利便性も大変良いお部屋となっております。



### 初期費用

敷金	0円
礼金	0円
仲介手数料	64,900円
定額精算	0円
鍵交換費用	24,200円
火災保険料	19,000円
家賃保証料	29,775円

合計 137,875円

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

## ラフィーナパレス宮崎 402

物件№	4100242343
部屋№	402
間取り	1R (30.42㎡) 洋12.2
賃料	56,000円
共益費	なし
駐車場	有り 別途3,000円(税込)
住所	吉村・新別府エリア 宮崎県宮崎市吉村町
交通	柳丸バス停まで徒歩8分
構造	鉄筋コンクリート造5階建
築年数	2018 / 10(7年6ヶ月)
入居時期	指定時期(2026年5月上旬)
小中学校	櫛小学校(820m) 櫛中学校(1,270m)
備考	

# 大興不動産

宮崎県宮崎市南花ヶ島町63番地2 本社第2ビル1階

本店賃貸営業課  
 免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-27-3332  
 FAX：0985-27-3844  
 情報有効期限：2026/04/20

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a56070.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a56070.html)