

広々13帖ある解放感あるお部屋が特徴です。南向きで日当たりも良く、ゆったりとした空間を演出します。独立洗面台、室内洗濯機、TV付インターホン等設備が充実しております。インターネット無料使い放題。さらにエレベーター、宅配ボックス付き。タダレンジャー対応物件で初期費用を抑えたい方必見です。



### 初期費用

|       |         |
|-------|---------|
| 敷金    | 0円      |
| 礼金    | 0円      |
| 仲介手数料 | 40,000円 |
| 定額精算  | 0円      |
| 鍵交換費用 | 15,400円 |
| 火災保険料 | 18,000円 |
| 家賃保証料 | 32,320円 |

合計 105,720円

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

## EPCOT・1310

|      |                              |
|------|------------------------------|
| 物件№  | 4100269001                   |
| 部屋№  | 310                          |
| 間取り  | 1R (29.2㎡)<br>洋13            |
| 賃料   | 36,000円                      |
| 共益費  | なし                           |
| 駐車場  | 有り 別途4,000円(税込)              |
| 住所   | 宮崎駅東エリア<br>宮崎県宮崎市潮見町142番地    |
| 交通   | 東瀬頭バス停まで徒歩7分                 |
| 構造   | 鉄筋コンクリート造5階建                 |
| 築年数  | 2001 / 02(25年1ヶ月)            |
| 入居時期 | 指定時期(2026年5月上旬)              |
| 小中学校 | 潮見小学校(650m)<br>宮崎中学校(2,200m) |
| 備考   |                              |

# 大興不動産

宮崎県宮崎市南花ヶ島町63番地2 本社第2ビル1階

本店賃貸営業課  
 免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-27-3332  
 FAX：0985-27-3844  
 情報有効期限：2026/03/26



この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a56530.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a56530.html)