

中心部付近のロフト付き単身向け物件です。オートロックやTVモニターフォン、宅配ボックスなど安心のセキュリティが御座います。その他にも、温水洗浄便座や追い炊き機能と今人気の設備が揃っております。コンビニやスーパーまでも徒歩5分圏内なので利便性の良好な立地に御座います。



### 初期費用

敷金	76,500円
礼金	0円
仲介手数料	56,100円
定額精算	0円
鍵交換費用	0円
火災保険料	18,000円
家賃保証料	40,800円

合計 191,400円

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

## オーシャンハイツ式番館 206

物件№	4100342393
部屋№	206
間取り	1R (31.96㎡) 洋11.2 ロフト2.2
賃料	51,000円
共益費	なし
駐車場	無し
住所	宮崎市中心部エリア 宮崎県宮崎市大工
交通	宮崎交通水道局前バス停まで徒歩3分
構造	鉄筋コンクリート造3階建
築年数	2018 / 10(7年5ヶ月)
入居時期	指定時期(2026年4月中旬)
小中学校	小戸小学校(606m) 宮崎西中学校(1,587m)
備考	

# 大興不動産

南店賃貸営業課  
 免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-50-7777  
 FAX：0985-54-7600

情報有効期限：2026/03/25

宮崎県宮崎市中村西3丁目1-5

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a56732.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a56732.html)