

宮崎駅近くのエレベーター付きマンションです。インターネット無料なので月々のコストも抑えられます。初めての一人暮らしの方や、学生さんにもおすすめです。



### 初期費用

敷金	0円
礼金	0円
仲介手数料	45,100円
定額精算	0円
鍵交換費用	16,500円
火災保険料	19,000円
家賃保証料	38,880円

合計 119,480円

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

## ガーデンヒルズ 505

物件№	4100322206
部屋№	505
間取り	1R (26㎡) 洋8
賃料	35,000円
共益費	なし
駐車場	有り 別途6,600円(税込)
住所	宮崎市中心部エリア 宮崎県宮崎市錦町
交通	錦町バス停まで徒歩2分
構造	鉄筋コンクリート造6階建
築年数	1988 / 04(37年11ヶ月)
入居時期	指定時期(2026年4月中旬)
小中学校	江平小学校(845m) 宮崎東中学校(1,400m)
備考	



本店賃貸営業課  
 免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-27-3332  
 FAX：0985-27-3844  
 情報有効期限：2026/03/27

宮崎県宮崎市南花ヶ島町63番地2 本社第2ビル1階

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a56831.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a56831.html)