

写真はモデルルームになる為、現状と異なる場合は現状を優先致します。バルコニーから神宮の杜を一望できその景色が魅力的な物件です。防犯カメラや、オートロックも完備しており宅配ボックスもあるのでセキュリティも充実しております。下北方でお部屋を探されている方には是非オススメの物件です。



### 初期費用

敷金	72,000円
礼金	0円
仲介手数料	57,200円
定額精算	0円
鍵交換費用	0円
火災保険料	18,000円
家賃保証料	41,920円
<b>合計</b>	<b>189,120円</b>

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

## チェルシー神宮外苑 302

物件№	4100141246
部屋№	302
間取り	1R (31.98㎡) 洋12.3
賃料	48,000円
共益費	なし
駐車場	有り 別途4,400円(税込)
住所	平和台エリア 宮崎県宮崎市下北方町
交通	博物館前バス停まで徒歩9分
構造	鉄筋コンクリート造8階建
築年数	2019 / 03(7年1ヶ月)
入居時期	指定時期(2026年5月下旬)
小中学校	大宮小学校(360m) 大宮中学校(670m)
備考	

# 大興不動産

宮崎県宮崎市南花ヶ島町63番地2 本社第2ビル1階

本店賃貸営業課  
 免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-27-3332  
 FAX：0985-27-3844  
 情報有効期限：2026/05/04

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a57200.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a57200.html)