

宮崎公立大まで徒歩3分(230m)で学生さんにもおすすめです!一口のガスコンロ付きでインターネット無料!室内洗濯機で女性の方の一人暮らしにもオススメな条件です!北向きですが角部屋で東側と南側に窓があるため明るく風通しの良いお部屋です!マックスバリュ  
 ユー霧島店まで徒歩10分(750m)、セブンイレブン祇園店まで徒歩9分(650m)です!



初期費用

|           |                |
|-----------|----------------|
| 敷金        | 0円             |
| 礼金        | 0円             |
| 仲介手数料     | 38,500円        |
| 定額精算      | 0円             |
| 鍵交換費用     | 13,200円        |
| 火災保険料     | 18,000円        |
| 家賃保証料     | 28,320円        |
| <b>合計</b> | <b>98,020円</b> |

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

ヴィクトワール丸山 301

|      |                             |
|------|-----------------------------|
| 物件№  | 4100311058                  |
| 部屋№  | 301                         |
| 間取り  | 1K (23.1㎡)<br>洋8K4          |
| 賃料   | 35,000円                     |
| 共益費  | なし                          |
| 駐車場  | 有り 込                        |
| 住所   | 神宮・江平エリア<br>宮崎県宮崎市丸山1丁目29番地 |
| 交通   | 公立大学前バス停まで徒歩1分              |
| 構造   | 鉄筋コンクリート造3階建                |
| 築年数  | 1991 / 04(33年)              |
| 入居時期 | 指定時期(2024年5月中旬)             |
| 小中学校 | 西池小学校(470m)<br>宮崎西中学校(680m) |
| 備考   |                             |



宮崎県宮崎市南花ヶ島町63番地2 本社第2ビル1階

本店賃貸営業課  
 免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-27-3332  
 FAX：0985-27-3844  
 情報有効期限：2024/05/04

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a57444.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a57444.html)