

写真はモデルルームになる為、現状と異なる場合は現状を優先いたします。南宮崎駅にも程近く、商業施設の利便性高い物件です。オートロック・TVモニターホン付きでセキュリティ安心のマンションです。温水洗浄便座や追い焚き給湯など人気設備が備わっております。



## TSグランデ恒久中央 303

物件№	4100513627
部屋№	303
間取り	2LDK (48.4㎡) 洋5.8 洋6.2 LDK9.4
賃料	77,000円
共益費	なし
駐車場	有り 込

住所	南宮崎・恒久エリア 宮崎県宮崎市恒久
----	-----------------------

交通	宮交シティ前バス停まで徒歩3分
----	-----------------

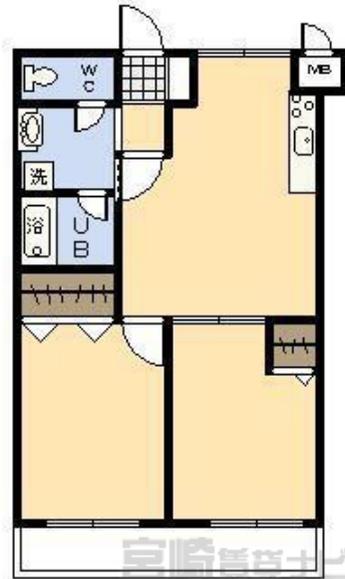
構造	鉄筋コンクリート造5階建
----	--------------

築年数	2019 / 03(7年)
-----	---------------

入居時期	指定時期(2026年4月下旬)
------	-----------------

小中学校	恒久小学校(1,570m) 赤江中学校(1,090m)
------	--------------------------------

備考	
----	--



### 初期費用

敷金	0円
礼金	77,000円
仲介手数料	84,700円
定額精算	55,000円
鍵交換費用	22,000円
火災保険料	16,000円
家賃保証料	61,600円

合計 316,300円

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

# 大興不動産

南店賃貸営業課  
 免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-50-7777  
 FAX：0985-54-7600

情報有効期限：2026/03/22

宮崎県宮崎市小中村西3丁目1-5

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a57574.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a57574.html)