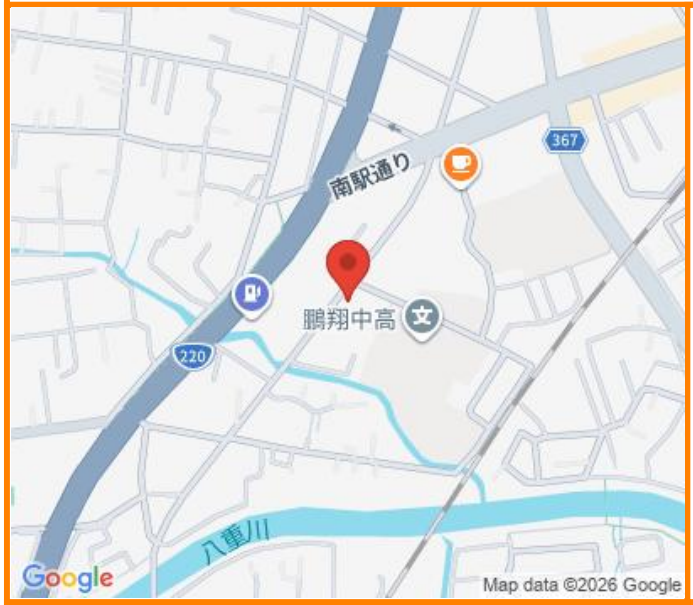
写真はモデルルームになる為、現状と異なる場合は現状を優先いたします。南宮崎駅にも程近く、商業施設の利便性高い物件です。コンビニやスーパー・ショッピングセンターも近く、バス停までも徒歩圏内の立地となっております。室内は、南向きで採光も良く、オートロック、エレベーター完備と設備が充実しております。

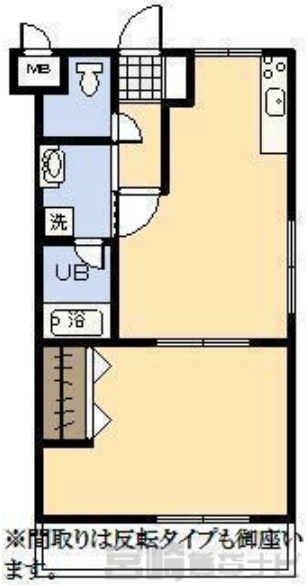








※間取りは反転タイプも御座います。

## 初期費用

| | |
|---|---|
| 敷　　金 | 0円 |
| 礼　　金 | 30,000円 |
| 仲介手数料 | 66,000円 |
| 定 額 精 算 | 45,000円 |
| 鍵交換費用 | 22,000円 |
| 火災保険料 | 16,000円 |
| 家賃保証料 | 50,800円 |
| 合　　計 | 229,800円 |

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではございません。また、別途前家賃等が必要となります。


大興不動産
宮崎県宮崎市中村西3丁目1-5
南店賃貸営業課
免許番号：宮崎県知事（1）第5203号
（公社）全国宅地建物取引業保証協会　（一社）宮崎県宅地建物取引業協会
（一社）九州不動産公正取引協議会　取引態様：仲介
TEL：0985-50-7777
FAX：0985-54-7600
情報有効期限：2026/12/13


# TSグランデ恒久中央 305

| | |
|---|---|
| 物件No. | 4100513627 |
| 部屋No. | 305 |
| 間取り | 1LDK　(41.5㎡)<br>洋8.8 LDK8.6 |
| 賃　料 | 55,000円 |
| 共益費 | 3,000円 |
| 駐車場 | 有り　　別途5,500円(税込) |
| 住　所 | 南宮崎・恒久エリア<br>宮崎県宮崎市恒久 |
| 交　通 | 宮交シティ前バス停まで徒歩3分 |
| 構　造 | 鉄筋コンクリート造5階建 |
| 築年数 | 2019／03(7年8ヶ月) |
| 入居時期 | 指定時期(2027年1月下旬) |
| 小中学校 | 恒久小学校(1,570m)<br>赤江中学校(1,090m) |
| 備　考 | |

この物件の詳細は
https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a57575.html