

南部エリア人気の大淀のペット可物件です。寝室を分けて使うことのでき、収納も十分にございます。河川敷にも近いので、犬のお散歩にも最適な立地です。インターネット利用料無料で毎月のランニングコストを抑えることができます。



## ベルヴィーユ大淀 503

|     |                       |
|-----|-----------------------|
| 物件№ | 4100519041            |
| 部屋№ | 503                   |
| 間取り | 2DK (33.6㎡)<br>洋6和4.5 |
| 賃料  | 28,000円               |
| 共益費 | なし                    |
| 駐車場 | 無し                    |

|    |                       |
|----|-----------------------|
| 住所 | 南宮崎・恒久エリア<br>宮崎県宮崎市大淀 |
|----|-----------------------|

|    |                 |
|----|-----------------|
| 交通 | 東大淀1丁目バス停まで徒歩1分 |
|----|-----------------|

|    |              |
|----|--------------|
| 構造 | 鉄筋コンクリート造5階建 |
|----|--------------|

|     |                   |
|-----|-------------------|
| 築年数 | 1979 / 07(44年9ヶ月) |
|-----|-------------------|

|      |       |
|------|-------|
| 入居時期 | 即入居可能 |
|------|-------|

|      |                              |
|------|------------------------------|
| 小中学校 | 恒久小学校(600m)<br>大淀中学校(1,200m) |
|------|------------------------------|

|    |  |
|----|--|
| 備考 |  |
|----|--|



| 初期費用      |                |
|-----------|----------------|
| 敷金        | 0円             |
| 礼金        | 0円             |
| 仲介手数料     | 30,800円        |
| 定額精算      | 0円             |
| 鍵交換費用     | 13,200円        |
| 火災保険料     | 16,000円        |
| 家賃保証料     | 22,840円        |
| <b>合計</b> | <b>82,840円</b> |

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

# 大興不動産

南店賃貸営業課  
 免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-50-7777  
 FAX：0985-54-7600

情報有効期限：2024/05/09

宮崎県宮崎市大淀西3丁目1-5

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a57924.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a57924.html)