

中心部まで近く、交通や生活の利便性の高いマンションです。エレベーターやオートロック、また共有部分には防犯カメラがあり安心です。繁華街までも徒歩15分以内ですのでおすすめの物件です。



#### 初期費用

|       |         |
|-------|---------|
| 敷金    | 81,000円 |
| 礼金    | 0円      |
| 仲介手数料 | 70,400円 |
| 定額精算  | 0円      |
| 鍵交換費用 | 0円      |
| 火災保険料 | 18,000円 |
| 家賃保証料 | 52,000円 |

合 計 221,400円

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

## MIRAIO TERRACE 502

|      |                               |
|------|-------------------------------|
| 物件№  | 4100332360                    |
| 部屋№  | 502                           |
| 間取り  | 1R (30.09㎡)<br>洋10 ロフト2.4     |
| 賃 料  | 54,000円                       |
| 共益費  | なし                            |
| 駐車場  | 有り 別途11,000円(税込)              |
| 住 所  | 宮崎市中心部エリア<br>宮崎県宮崎市橘通東        |
| 交 通  | 橘通東5丁目バス停まで徒歩2分               |
| 構 造  | 鉄筋コンクリート造8階建                  |
| 築年数  | 2019／07(6年1ヶ月)                |
| 入居時期 | 指定時期(2025年10月中旬)              |
| 小中学校 | 江平小学校(450m)<br>宮崎東中学校(1,200m) |
| 備 考  |                               |



宮崎県宮崎市南花ヶ島町63番地2 本社第2ビル1階

本店賃貸営業課  
免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
(一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-27-3332  
FAX：0985-27-3844

情報有効期限：2025/08/30

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a57973.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a57973.html)