

花ヶ島に位置する3DKタイプのファミリーにオススメのお部屋です。南向きで日当たりも良く、バルコニーも広いです。スーパー「タイヨー桜町店」まで徒歩10分(約750m)と買い物にも便利です。新しい生活をこちらのお部屋で過ごしてみませんか。お問い合わせはお早めに。



## 山下マンション 305

物件№	4100121132
部屋№	305
間取り	3DK (55㎡) 洋6 洋6 洋6 DK7
賃料	48,000円
共益費	なし
駐車場	有り 別途3,000円

住所	花ヶ島・大島エリア 宮崎県宮崎市花ヶ島町
----	-------------------------

交通	花ヶ島バス停まで徒歩3分
----	--------------

構造	鉄筋コンクリート造4階建
----	--------------

築年数	1986 / 01(38年4ヶ月)
-----	-------------------

入居時期	即入居可能
------	-------

小中学校	東大宮小学校(1,050m) 東大宮中学校(1,100m)
------	----------------------------------

備考	
----	--



### 初期費用

敷金	0円
礼金	96,000円
仲介手数料	56,100円
定額精算	0円
鍵交換費用	14,300円
火災保険料	18,000円
家賃保証料	40,800円

合計 225,200円

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

## 大興不動産

宮崎県宮崎市南花ヶ島町63番地2 本社第2ビル1階

本店賃貸営業課  
 免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-27-3332  
 FAX：0985-27-3844  
 情報有効期限：2024/06/01

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a58346.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a58346.html)