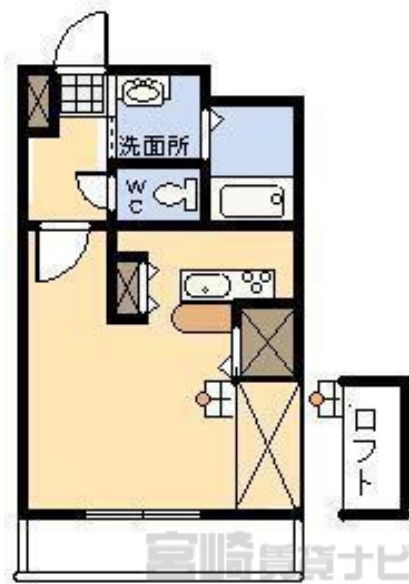


オートロックの付いている防犯性の高いRC造マンションになります。2階角部屋南向きのお部屋で、駐車場も1台空きがございます。(普通車までOK)都市ガスに加え、インターネット利用料も不要と毎月のランニングコストも抑えれます。24時間お困り事にも対応できるシステムも御座いますので安心した生活が過ごせると思います。24h



#### 初期費用

|       |         |
|-------|---------|
| 敷金    | 0円      |
| 礼金    | 55,000円 |
| 仲介手数料 | 66,000円 |
| 定額精算  | 0円      |
| 鍵交換費用 | 22,000円 |
| 火災保険料 | 18,000円 |
| 家賃保証料 | 49,920円 |

合 計 210,920円

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

## アスティオン青葉 206

|      |                                 |
|------|---------------------------------|
| 物件№  | 4100231075                      |
| 部屋№  | 206                             |
| 間取り  | 1R (31.93㎡)<br>洋10.18 ロフト2      |
| 賃 料  | 55,000円                         |
| 共益費  | 2,000円                          |
| 駐車場  | 有り 別途5,000円(税込)                 |
| 住 所  | 宮崎駅東エリア<br>宮崎県宮崎市青葉町108番地2      |
| 交 通  | 下原町バス停まで徒歩2分                    |
| 構 造  | 鉄筋コンクリート造3階建                    |
| 築年数  | 2019 / 04(6年10ヶ月)               |
| 入居時期 | 指定時期(2026年4月中旬)                 |
| 小中学校 | 江平小学校(1,500m)<br>宮崎東中学校(1,600m) |
| 備 考  |                                 |

**大興不動産**

宮崎県宮崎市南花ヶ島町63番地2 本社第2ビル1階

本店賃貸営業課

免許番号：国土交通大臣(02)009194号

(公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会

(一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-27-3332

FAX：0985-27-3844

情報有効期限：2026/03/04

この物件の詳細は

[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a58752.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a58752.html)