

ネット無料(ついちょルーム)の物件で月々のコスト削減につながります。メゾネットタイプですので、上下階の生活音を気にすることなく過ごすことができます。角部屋です。徒歩圏内にコンビニがあり、立地も良好です。敷金・礼金不要で、引っ越し費用を抑えることができます。



| 初期費用                                                  |          |  |
|-------------------------------------------------------|----------|--|
| 敷金                                                    | 0円       |  |
| 礼金                                                    | 0円       |  |
| 仲介手数料                                                 | 58,300円  |  |
| 定額精算                                                  | 0円       |  |
| 鍵交換費用                                                 | 15,400円  |  |
| 火災保険料                                                 | 20,000円  |  |
| 家賃保証料                                                 | 42,720円  |  |
| 合計                                                    | 136,420円 |  |
| ※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。 |          |  |

| パークサイドしおみ 101 |                               |
|---------------|-------------------------------|
| 物件№           | 4100222456                    |
| 部屋№           | 101                           |
| 間取り           | 1LDK (65.9㎡)<br>洋8 LDK11 ロフト4 |
| 賃料            | 53,000円                       |
| 共益費           | なし                            |
| 駐車場           | 有り 込                          |
| 住所            | 宮崎駅東エリア<br>宮崎県宮崎市潮見町          |
| 交通            | 曾師バス停まで徒歩5分                   |
| 構造            | 鉄骨造2階建                        |
| 築年数           | 2007 / 03(19年7ヶ月)             |
| 入居時期          | 指定時期(2026年11月下旬)              |
| 小中学校          | 潮見小学校(650m)<br>宮崎中学校(2,200m)  |
| 備考            |                               |