

遮音性や耐震性の高い造りになっており安心した生活がおくれますオートロック、エレベーター、宅配BOX、エアコン、追炊きなど設備も充実。近隣には、イオンモール宮崎(600m)、ヤマダ電機(50m)、ローソン(250m)、宮崎善仁会病院(700m)と商業施設も豊富



### 初期費用

敷金	73,500円
礼金	0円
仲介手数料	57,200円
定額精算	0円
鍵交換費用	0円
火災保険料	18,000円
家賃保証料	41,840円

合計 190,540円

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

# NEO FASCIO 302

物件№	4100221134
部屋№	302
間取り	1R (31.98㎡) 洋12.1
賃料	49,000円
共益費	なし
駐車場	有り 別途3,300円(税込)
住所	吉村・新別府エリア 宮崎県宮崎市新別府町
交通	城元バス停まで徒歩2分
構造	鉄筋コンクリート造5階建
築年数	2019 / 11(6年4ヶ月)
入居時期	指定時期(2026年4月中旬)
小中学校	檉北小学校(350m) 檉中学校(770m)
備考	



本店賃貸営業課  
 免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL : 0985-27-3332  
 FAX : 0985-27-3844  
 情報有効期限 : 2026/03/26

宮崎県宮崎市南花ヶ島町63番地2 本社第2ビル1階

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a59362.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a59362.html)