

花ヶ島の周辺環境の良い場所に立地するマンションになります。防犯カメラ・オートロック完備で、女性の方にも安心のセキュリティが充実しています。宅配BOXも完備しているの、不在時の受取もスムーズで便利です。トール型シューズBOX採用で、玄関回りもすっきりお使い頂けます。



# ラフィーネ桜館 101

物件№	4100121243
部屋№	101
間取り	1LDK (40.5㎡) LDK9.8 洋6.4
賃料	59,000円
共益費	なし
駐車場	有り 別途5,500円(税込)

住所	花ヶ島・大島エリア 宮崎県宮崎市花ヶ島町
----	-------------------------

交通	花ヶ島町バス停まで徒歩4分
----	---------------

構造	鉄筋コンクリート造3階建
----	--------------

築年数	2019 / 10(6年4ヶ月)
-----	------------------

入居時期	指定時期(2026年4月下旬)
------	-----------------

小中学校	東大宮小学校(440m) 東大宮中学校(1,180m)
------	--------------------------------

備考	
----	--



初期費用		
敷金	金	88,500円
礼金	金	0円
仲介手数料		70,400円
定額精算		0円
鍵交換費用		0円
火災保険料		18,000円
家賃保証料		51,600円
合計		228,500円

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

## 大興不動産

宮崎県宮崎市南花ヶ島町63番地2 本社第2ビル1階

本店賃貸営業課  
 免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-27-3332  
 FAX：0985-27-3844  
 情報有効期限：2026/03/10

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a59679.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a59679.html)