

花ヶ島の周辺環境の良い場所に立地するマンションになります。防犯カメラ・オートロック完備で、女性の方にも安心のセキュリティが充実しています。宅配BOXも完備しているのので、不在時の受取もスムーズで便利です。トール型シューズBOX採用で、玄関回りもすっきりお使い頂けます。



### 初期費用

敷金	73,500円
礼金	0円
仲介手数料	59,400円
定額精算	0円
鍵交換費用	0円
火災保険料	18,000円
家賃保証料	43,600円
<b>合計</b>	<b>194,500円</b>

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

## ラフィーネ桜館 203

物件№	4100121243
部屋№	203
間取り	1R (30.78㎡) 洋11.9
賃料	49,000円
共益費	なし
駐車場	有り 別途5,500円(税込)
住所	花ヶ島・大島エリア 宮崎県宮崎市花ヶ島町
交通	花ヶ島町バス停まで徒歩4分
構造	鉄筋コンクリート造3階建
築年数	2019 / 10(6年4ヶ月)
入居時期	指定時期(2026年4月下旬)
小中学校	東大宮小学校(440m) 東大宮中学校(1,180m)
備考	

**大興不動産**

宮崎県宮崎市南花ヶ島町63番地2 本社第2ビル1階

本店賃貸営業課  
 免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-27-3332  
 FAX：0985-27-3844  
 情報有効期限：2026/03/10

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a59687.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a59687.html)