

シンプルながら洗練されたデザインが魅力的な物件です。青葉町郵便局裏側に位置する場所に立っており、駅西側、東側ともにアクセスのしやすい好立地の物件です。角部屋ですので隣接する部屋が気になる方にもオススメです。室内の間取りはスタンダードな作りのため機能性に富んでおり充実した設備もついています。



# BIANCA NERO 203

物件№	4100231065
部屋№	203
間取り	1LDK (42.7㎡) 洋7.1 LDK8.9
賃料	62,000円
共益費	なし
駐車場	有り 込

住所	宮崎駅東エリア 宮崎県宮崎市青葉町
----	----------------------

交通	青葉町バス停まで徒歩3分
----	--------------

構造	鉄筋コンクリート造3階建
----	--------------

築年数	2009 / 02(17年5ヶ月)
-----	-------------------

入居時期	指定時期(2026年7月下旬)
------	-----------------

小中学校	檉小学校(868m) 檉中学校(1,810m)
------	----------------------------

備考	無料wi-fi対応になりました
----	-----------------



初期費用		
敷金	金	93,000円
礼金	金	62,000円
仲介手数料		68,200円
定額精算		0円
鍵交換費用		18,700円
火災保険料		18,000円
家賃保証料		62,000円
合計		321,900円

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

## 大興不動産

宮崎県宮崎市南花ヶ島町63番地2 本社第2ビル1階

本店賃貸営業課  
 免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-27-3332  
 FAX：0985-27-3844  
 情報有効期限：2026/07/18

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a60105.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a60105.html)