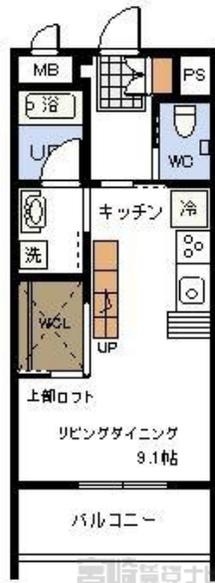


中心部近くの高級感とオシャレな雰囲気が人気の賃貸マンションです。中心部まで近く、駐車場も確保しているマンションになります。ペット可のRC構造マンション、小型犬の飼育が可能です。ロフト部分を寝室として使用することもでき、リビングスペースでゆったりとくつろぐことも可能です。



### 初期費用

|       |         |
|-------|---------|
| 敷金    | 0円      |
| 礼金    | 0円      |
| 仲介手数料 | 62,700円 |
| 定額精算  | 0円      |
| 鍵交換費用 | 16,500円 |
| 火災保険料 | 18,000円 |
| 家賃保証料 | 47,920円 |

合計 145,120円

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

## アンベール鶴島 402

|      |                                |
|------|--------------------------------|
| 物件№  | 4100329035                     |
| 部屋№  | 402                            |
| 間取り  | 1K (28㎡)<br>洋9 ロフト2            |
| 賃料   | 52,000円                        |
| 共益費  | 2,000円                         |
| 駐車場  | 有り 別途5,500円(税込)                |
| 住所   | 宮崎市中心部エリア<br>宮崎県宮崎市鶴島2丁目16番17号 |
| 交通   | 松橋バス停まで徒歩3分                    |
| 構造   | 鉄筋コンクリート造4階建                   |
| 築年数  | 2020 / 02(5年4ヶ月)               |
| 入居時期 | 指定時期(2025年8月中旬)                |
| 小中学校 | 小戸小学校(700m)<br>宮崎西中学校(1,650m)  |
| 備考   |                                |



南店賃貸営業課  
 免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-50-7777  
 FAX：0985-54-7600

情報有効期限：2025/07/10

宮崎県宮崎市中村西3丁目1-5

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a60224.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a60224.html)