

潮見町に位置するエレベーター付きの次世代型省エネマンションです。オートロック、防犯カメラ、宅配BOXも完備しており、初めての一人暮らしでも安心です。大通りから少し中に入った閑静な住宅街に位置し、イオンモール宮崎まで車で10分、ショッピングのだまで車で2分、宮崎駅まで車で6分と利便性のよい立地も魅力的です。



初期費用

敷金	70,500円
礼金	0円
仲介手数料	51,700円
定額精算	0円
鍵交換費用	0円
火災保険料	18,000円
家賃保証料	37,600円

合 計 177,800円

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

宮崎フェニックスマンション 302

物件№	4100262379
部屋№	302
間取り	1R (31.2㎡) 洋11.4 ロフト2.3
賃 料	47,000円
共益費	なし
駐車場	無し
住 所	宮崎駅東エリア 宮崎県宮崎市潮見町
交 通	曾師町バス停まで徒歩6分
構 造	鉄筋コンクリート造5階建
築年数	2020／03(5年7ヶ月)
入居時期	指定時期(2025年11月中旬)
小中学校	潮見小学校(240m) 宮崎中学校(500m)
備 考	



宮崎県宮崎市南花ヶ島町63番地2 本社第2ビル1階

本店賃貸営業課
免許番号：国土交通大臣(02)009194号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会
(一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-27-3332
FAX：0985-27-3844

情報有効期限：2025/11/01

この物件の詳細は
https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a60400.html