

神宮駅付近のオートロック付きマンションです。エントランス付近には防犯カメラ、玄関にはTV付きモニターフォンがありセキュリティ面も安心です。中心部へのアクセスも良く、駅やバス停までも近いので交通のアクセスも良好です。周辺にはコンビニ(130m)や、スーパー(800m)があり買い物の際にも便利です!!



#### 初期費用

|       |         |
|-------|---------|
| 敷金    | 70,500円 |
| 礼金    | 0円      |
| 仲介手数料 | 56,100円 |
| 定額精算  | 0円      |
| 鍵交換費用 | 0円      |
| 火災保険料 | 18,000円 |
| 家賃保証料 | 41,120円 |

合 計 185,720円

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

## ハイラインS 105

|      |                              |
|------|------------------------------|
| 物件№  | 4100141233                   |
| 部屋№  | 105                          |
| 間取り  | 1R (31.16㎡)<br>洋12.1         |
| 賃 料  | 47,000円                      |
| 共益費  | なし                           |
| 駐車場  | 有り 別途4,400円(税込)              |
| 住 所  | 平和台エリア<br>宮崎県宮崎市下北方町         |
| 交 通  | 南花ヶ島バス停まで徒歩2分                |
| 構 造  | 鉄筋コンクリート造5階建                 |
| 築年数  | 2020／03(5年7ヶ月)               |
| 入居時期 | 指定時期(2025年12月中旬)             |
| 小中学校 | 大宮小学校(350m)<br>大宮中学校(1,200m) |
| 備 考  |                              |



宮崎県宮崎市南花ヶ島町63番地2 本社第2ビル1階

本店賃貸営業課  
免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
(一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-27-3332  
FAX：0985-27-3844

情報有効期限：2025/11/06

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a60749.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a60749.html)