

ペット(小型犬・猫)2匹まで飼育可能。充実設備の整ったアパートです!広々とした1坪の浴室やビルトインコンロ付きキッチンなど、女性に嬉しい仕様が満載です。浴室乾燥機がございますので、雨の日や急ぎの洗濯物に非常に便利です。インターネット利用料も無料となっており、ランニングコストを削減できます。

水通 排水 取換 24h



### 初期費用

敷金	0円
礼金	69,000円
仲介手数料	79,200円
定額精算	90,000円
鍵交換費用	3,300円
火災保険料	18,000円
家賃保証料	25,000円

合計 284,500円

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

## サニーレジデンスS 203

物件№	4100411223
部屋№	203
間取り	2LDK (57.36㎡) 洋6 洋4.3 LDK13.6
賃料	69,000円
共益費	2,600円
駐車場	有り 別途3,300円(税込)
住所	大塚・小松・生目エリア 宮崎県宮崎市大塚町
交通	南桜ヶ丘バス停まで徒歩7分
構造	木造2階建
築年数	2020 / 08(5年7ヶ月)
入居時期	指定時期(2026年4月中旬)
小中学校	大塚小学校(1,882m) 大塚中学校(1,612m)
備考	

**大興不動産**

南店賃貸営業課  
 免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-50-7777  
 FAX：0985-54-7600

情報有効期限：2026/03/17

宮崎県宮崎市大塚町西3丁目1-5

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a61369.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a61369.html)