

宮崎駅とイオンモール宮崎の中間地点にあり、便利な場所にございます。ローソンまで徒歩1分。台所を中心に、各部屋が離れてるので、ルームシェアにもおすすめです。外観がオシャレなお部屋です。



#### 初期費用

敷 金	0円
礼 金	0円
仲介手数料	52,800円
定額精算	60,000円
鍵交換費用	3,300円
火災保険料	18,000円
家賃保証料	22,000円

合 計 156,100円

※上記は、概算の参考金額であり、  
契約金額を保証するものではありません。  
また、別途前家賃等が必要となります。

TEL : 0985-27-3332

FAX : 0985-27-3844

情報有効期限 : 2026/01/31

## エクセルンテ北原 A104

物件No.	4100241081
部屋No.	A104
間取り	2DK (46.47m <sup>2</sup> ) 洋6 洋6.4 DK7.3
賃 料	45,000円
共益費	1,700円
駐車場	有り 別途3,300円(税込)
住 所	吉村・新別府エリア 宮崎県宮崎市吉村町
交 通	青葉町バス停まで徒歩4分
構 造	木造2階建
築年数	2002 / 03(23年10ヶ月)
入居時期	指定時期(2026年2月上旬)
小中学校	櫛小学校(580m) 櫛中学校(1,200m)
備 考	

この物件の詳細は  
[https://www.miyanaki-chintai.com/search/details\\_a61407.html](https://www.miyanaki-chintai.com/search/details_a61407.html)

# 大興不動産

宮崎県宮崎市南花ヶ島町63番地2 本社第2ビル1階

本店賃貸営業課

免許番号：国土交通大臣(02)009194号

(公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会

(一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介